

KÚPNA ZMLUVA č. 1220162

na prevod nehnuteľností medzi:

Predávajúci:

Pavel Beňo, rod. Beňo
trvale bytom Diviacka Nová Ves 205, PSČ 972 24

ďalej len „predávajúci“

Predávajúci:

Bohuslav Beňo, JUDr., rod. Beňo
trvale bytom Malé Straciny 28, PSČ 990 01

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Obec Malé Straciny
Malé Straciny 86, PSČ 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 17061750
bankové spojenie: SK94 0900 0000 0003 9025 4822

ďalej len „kupujúci“

Uzavreli dňa 4. 8. 2016 kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena na prevod vlastníctva nehnuteľností za týchto podmienok:

Čl. 1

Vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností

I. A) Predávajúci Pavel Beňo, rod. Beňo, trvale bytom Diviacka Nová Ves 205, SR, [redacted] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. obce Malé Straciny. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

Katastrálne územie Malé Straciny

1. Na liste vlastníctva č. 148

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“ výmera v m ²	Druh pozemku
82	734	Zastavané plochy a nádvoria
88	1 029	Zastavané plochy a nádvoria

Spoluvlastnícky podiel: 2/90

I. B) Predávajúci JUDr. Bohuslav Beňo, rod. Beňo, trvale bytom Malé Straciny 28, PSČ 990 [redacted] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností na LV [redacted] na LV č. 563, nachádzajúcich sa v k. ú. obce Malé Straciny. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

Katastrálne územie Malé Straciny

1. Na liste vlastníctva č. 148

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“ výmera v m ²	Druh pozemku
82	734	Zastavané plochy a nádvoria
88	1 029	Zastavané plochy a nádvoria

Spoluvlastnícky podiel: 2/90

2. Na liste vlastníctva č. 563

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“ výmera v m ²	Druh pozemku
1852/63	23	Zastavané plochy a nádvoria

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

II. Predávajúci prehlasujú, že ich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, t'archy, vecné bremená. Predávajúci ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené

alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti neuzavreli s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností veľmi dobre známy a že ich v tomto stave prijíma.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla.

Čl. 2

Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod I. so všetkými právami a povinnosťami

predávajú kupujúcemu

do jeho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, stanovenú v Čl. 3 kúpnej zmluvy a kupujúci ich za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva

kupuje.

Čl. 3

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za kúpnu cenu :

- pánovi **Pavlovi Beňovi**, Diviacka Nová Ves 205 - **130,08 Eur** (slovom jednototridsať eur a osem centov) v hotovosti
Výpočet: $1763 \text{ m}^2 : 90 \times 2 = 39,18 \text{ m}^2 \times 3,32 \text{ Eur/m}^2 = 130,08 \text{ Eur}$

- pánovi **JUDr. Bohuslavovi Beňovi**, Malé Straciny 28 - **206,44 Eur** (slovom dvestošesť eur a štyridsaťštyri centov), na účet číslo SK29 0900 0000 0003 9264 2968, variabilný symbol. 1706175012.

Výpočet: $1763 \text{ m}^2 : 90 \times 2 = 39,18 \text{ m}^2 \times 3,32 \text{ Eur/m}^2 = 130,08 \text{ Eur}$

$23 \text{ m}^2 \times 3,32 \text{ Eur/m}^2 = 76,36 \text{ Eur}$

SPOLU: $130,08 + 76,36 = 206,44 \text{ Eur}$

Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. 4

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. 5

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah zmluvy môžu dopĺňať alebo meniť len na základe vzájomnej dohody zúčastnených strán, a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Zmluvné strany splnomocňujú Obec Malé Straciny na opravu zistených chýb formou dodatku k zmluve.

Čl. 8

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, odbor katastra povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa kúpnej zmluvy podľa článku 1 až 3 kúpnej zmluvy nasledovne:

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Katastrálne územie Malé Straciny

1. Na liste vlastníctva č. 148

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“ výmera v m ²	Druh pozemku
82	734	Zastavané plochy a nádvorja
88	1 029	Zastavané plochy a nádvorja

2. Na liste vlastníctva č.563

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“ výmera v m2	Druh pozemku
1852/63	23	Zastavané plochy a nádvoria

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno /názov/, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo /IČO/
a miesto trvalého pobytu /sídlo/ vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1. Obec Malé Straciny, Malé Straciny 86, 990 01 Veľký Krtíš
IČO 17061750

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

Spoluvlastnícky podiel:

LV č. 148 4/90

LV č. 563 1/1


ČASŤ C : ŤARCHY

Žiadne


Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, po jednom rovnopise pre predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.

Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne a vážne bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.



predávajúci Pavel Beňo
V Malých Stracinách dňa 24.8.2016



predávajúci
JUDr. Bohuslav Beňo
V Malých Stracinách dňa 9.8.2016



kupujúci
Obec Malé Straciny,
zastúpená starostkou Tatianou Káňšayovou
V Malých Stracinách dňa

