

**KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO
BREMENA č. 1220161**

na prevod nehnuteľností medzi:

Predávajúci:

Pavel Beňo, rod. Beňo
trvale bytom Diviacka Nová Ves 205, PSČ 972 24
nar. 15. 4. 1936, r. č. 360415/705
štátne občianstvo: SR

ďalej len „predávajúci“

Predávajúci:

Bohuslav Beňo, JUDr., rod. Beňo
trvale bytom Malé Straciny 28, PSČ 990 01
nar. 2. 1. 1951, r. č. 510102/338
štátne občianstvo: SR
bankové spojenie: SK29 0900 0000 0003 9264 2968

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Obec Malé Straciny
Malé Straciny 86, PSČ 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 17061750
bankové spojenie: SK94 0900 0000 0003 9025 4822

ďalej len „kupujúci“

Uzavreli dňa 26. 3. 2016 kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena na prevod vlastníctva nehnuteľností za týchto podmienok:

Čl. 1

Vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností

I. A) Predávajúci Pavel Beňo, rod. Beňo, trvale bytom Diviacka Nová Ves 205, SR, nar15. 4. 1936, r. č. 360415/705 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. obce Malé Straciny. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

Katastrálne územie Malé Straciny

1. Na liste vlastníctva č. 148

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“	
	výmera v m2	Druh pozemku
82	734	Zastavané plochy a nádvoría
88	1 029	Zastavané plochy a nádvoría

Spoluvlastnícky podiel: 2/90

I. B) Predávajúci JUDr. Bohuslav Beňo, rod. Beňo, trvale bytom Malé Straciny 28, PSČ 990 01, SR, nar. 2. 1. 1951, r. č. 510102/338 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností na LV č. 148 a výlučným vlastníkom nehnuteľností na LV č. 563, nachádzajúcich sa v k. ú. obce Malé Straciny. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

Katastrálne územie Malé Straciny

1. Na liste vlastníctva č. 148

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“	
	výmera v m2	Druh pozemku
82	734	Zastavané plochy a nádvoría
88	1 029	Zastavané plochy a nádvoría

Spoluvlastnícky podiel: 2/90

2. Na liste vlastníctva č. 563

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“	
	výmera v m2	Druh pozemku
1852/63	23	Zastavané plochy a nádvoría

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

II. Predávajúci prehlasujú, že ich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, ťarchy, vecné bremená. Predávajúci ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností veľmi dobre známy a že ich v tomto stave prijíma.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla.

Čl. 2

Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod I. so všetkými právami a povinnosťami

predávajú kupujúcemu

do jeho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, stanovenú v Čl. 3 kúpnej zmluvy a kupujúci ich za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva

kupuje.

Čl. 3

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti bude predávajúcim vyplatená v lehote do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zúčastnenými stranami nasledovne:

- pánovi **Pavlovi Beňovi**, Diviacka Nová Ves 205 bude vyplatené **130,08 Eur** (slovom jednototridsať eur a osem centov) v hotovosti

Výpočet: $1763 \text{ m}^2 : 90 \times 2 = 39,18 \text{ m}^2 \times 3,32 \text{ Eur/m}^2 = 130,08 \text{ Eur}$

- pánovi **JUDr. Bohuslavovi Beňovi**, Malé Straciny 28 bude vyplatené **206,44 Eur** (slovom dvestošesť eur a štyridsaťštyri centov), na účet číslo

SK29 0900 0000 0003 9264 2968, variabilný symbol. 1706175012.

Výpočet: $1763 \text{ m}^2 : 90 \times 2 = 39,18 \text{ m}^2 \times 3,32 \text{ Eur/m}^2 = 130,08 \text{ Eur}$

$23 \text{ m}^2 \times 3,32 \text{ Eur/m}^2 = 76,36 \text{ Eur}$

SPOLU: $130,08 + 76,36 = 206,44 \text{ Eur}$

Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. 4

Pri predaji bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parcelu č. 82, CKN, k. ú. Malé Straciny v prospech

- Pavla Beňa, Diviacka Nová Ves 205, nar. 15. 4. 1936, r. č. 360415/705
 - JUDr. Bohuslava Beňa, Malé Straciny 28, nar. 2. 1. 1951, r. č. 510102/338
- na parcely vedené na LV č. 573, parc. č. 83, 84/3, 84/4, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 86/3.

Čl. 5

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah zmluvy môžu dopĺňať alebo meniť len na základe vzájomnej dohody zúčastnených strán, a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

Zmluvné strany splnomocňujú Obec Malé Straciny na opravu zistených chýb formou dodatku k zmluve.

Čl. 9

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, odbor katastra povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa kúpnej zmluvy podľa článku 1 až 3 kúpnej zmluvy nasledovne:

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Katastrálne územie Malé Straciny

1. Na liste vlastníctva č. 148

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“	
	výmera v m ²	Druh pozemku
82	734	Zastavané plochy a nádvoria
88	1 029	Zastavané plochy a nádvoria

2. Na liste vlastníctva č.563

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“ výmera v m2	Druh pozemku
1852/63	23	Zastavané plochy a nádvoría

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno /názov/, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo /IČO/
a miesto trvalého pobytu /sídlo/ vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1. Obec Malé Straciny, Malé Straciny 86, 990 01 Veľký Krtíš
IČO 17061750

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

Spoluvlastnícky podiel:

LV č. 148 4/90

LV č. 563 1/1

ČASŤ C : ŤARCHY

Zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu cez parcelu č. 82, CKN, k. ú.
Malé Stracinyv prospech


- Pavla Beňa, Diviacka Nová Ves 205, nar. 15. 4. 1936, r.č. 360415/705
 - JUDr. Bohuslava Beňa, Malé Straciny 28, nar. 2. 1. 1951, r. č. 510102/338
- na parcely vedené na LV č. 573, parc. č. 83, 84/3, 84/4, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 86/3.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny
odbor Okresného úradu, po jednom rovnopise pre predávajúcich a jeden rovnopis pre
kupujúceho.

Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými
ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.


Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne a vážne bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.



predávajúci Pavel Beňo
V Malých Stracinách dňa 26. 3. 2016


predávajúci
JUDr. Bohuslav Beňo
V Malých Stracinách dňa 26. 3. 2016



kupujúci
Obec Malé Straciny,
zastúpená starostkou Tatianou Káňšayovou
V Malých Stracinách dňa 26. 3. 2016



rodľa knihy na osvedčenie c 19/2016
podpísal /a/ túto listinu JUDr. Bohuslav Beňo
bytom Malé Straciny 28, I.č. 510102/338
Totožnosť overená podľa: 07 SL 375372
Miesto: Malé Straciny
Dátum: 26. 3. 2016
podpis osvedčujúceho orgánu 


rodľa knihy na osvedčenie c 26/2016
podpísal /a/ túto listinu TATIANA KÁŇŠAYOVÁ
bytom Malé Straciny 49, I.č. 625324/0262
Totožnosť overená podľa: 07: EB 923340
Miesto: Malé Straciny
Dátum: 26. 3. 2016
podpis osvedčujúceho orgánu 



Správny poplatok 1,50 €
zaplatený podľa por. 26.3.16 Podpis 



OSLOBODENÉ OD POPLATKU
V ZMYSLE 26.3.16/9122


rodľa knihy na osvedčenie c 24/2016
podpísal /a/ túto listinu Pavol Bóna
Totožnosť overená podľa: Malé Straciny
Miesto: Malé Straciny
Dátum: 26. 3. 16
podpis osvedčujúceho orgánu 



Správny poplatok 1,50 €
zaplatený podľa por. 26.3.16 Podpis 