

KÚPNA ZMLUVA

Na prevod nehnuteľností medzi:

Predávajúci:

Pavel Ďuroš, Mgr., rod. Ďuroš
trvale bytom Veľký Krtíš, Lučenská 402/71, PSČ 990 01
nar. ~~XXXXXXXXXX~~ r. č. ~~XXXXXXXXXX~~
štátne občianstvo: SR
bankové spojenie: 90721695 / 6500

ďalej len „predávajúci“

Predávajúci:

Pavel Beňo, Ing., rod. Beňo
trvale bytom Bratislava, Novobanská 4, , PSČ 851 01
nar. ~~XXXXXXXXXX~~ r. č. ~~XXXXXXXXXX~~
štátne občianstvo: SR
bankové spojenie: 0173952368 / 0900

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Obec Malé Straciny
Malé Straciny 86, PSČ 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 17061750
bankové spojenie: 0390254822 / 0900

ďalej len „kupujúci“

Uzavreli dňa 28. 12. 2015 kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva za týchto podmienok:

Čl. 1

Vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností

I. A) Predávajúci Mgr. Pavel Ďuroš, rod. Ďuroš, trvale bytom Veľký Krtíš, Lučenská 402/71, SR, nar. ~~1945/05/15~~, r. č. ~~1945/05/15~~ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. obce Malé Straciny. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

Katastrálne územie Malé Straciny

1. Na liste vlastníctva č. 10

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“ výmera v m ²	Druh pozemku
89	1 387	Zastavané plochy a nádvoria

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

2. Na liste vlastníctva č.270

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „E“ výmera v m ²	Druh pozemku
42/2	158	Zastavané plochy a nádvoria

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

I. B) Predávajúci Ing. Pavel Beňo, rod. Beňo, trvale bytom Bratislava, Novobanská 4, PSČ 851 01, SR, nar. ~~1945/05/15~~, r. č. ~~1945/05/15~~ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. obce Malé Straciny. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

Katastrálne územie Malé Straciny

1. Na liste vlastníctva č. 10

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“ výmera v m ²	Druh pozemku
89	1 387	Zastavané plochy a nádvoria

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

2. Na liste vlastníctva č.270

časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „E“ výmera v m ²	Druh pozemku
42/2	158	Zastavané plochy a nádvoria

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

II. Predávajúci prehlasujú, že ich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, tarchy, vecné bremená. Predávajúci ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo

byť vlastnícke právo predávajúcich k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností veľmi dobre známy a že ich v tomto stave prijíma.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla.

III. K predmetným nehnuteľnostiam bol vypracovaný Znalecký posudok 32/2015, zo dňa 18. 12. 2015, ktorý vypracovala Ing. arch. Dana Černíková, znalec v odbore stavebníctvo, Mikszáthova 889/15, 990 01 Veľký Krtíš. Všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na základe tohoto znaleckého posudku je 3 070,- Eur.

Čl. 2

Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod I. so všetkými právami a povinnosťami

predávajú kupujúcemu

do jeho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, stanovenú v Čl. 3 kúpnej zmluvy a kupujúci ich za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva

kupuje.

Čl. 3

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu **2.919,34 Eur**, slovom dvetisícdeväťstodevätnásť eur, tridsaťštyri centov, z toho pre každého predávajúceho po **1.459,67 Eur**, slovom jedentisícštyristopäťdesiatdeväť eur, šesťdesiatsedem centov. Kúpna cena za nehnuteľnosti bude predávajúcim vyplatená bezhotovostným prevodom na ich účty v lehote do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy nasledovne:

- pánovi Mgr. **Pavlovi Ďurošovi** Lučenská 402/71, Veľký Krtíš bude vyplatené **1.459,67 Eur** (slovom jedentisícštyristopäťdesiatdeväť eur a šesťdesiatsedem centov) na účet číslo 90721695/6500, variabilný symbol 170617501
- pánovi Ing. **Pavlovi Beňovi**, Novobanská 4, Bratislava bude vyplatené **1.459,67 Eur** (slovom jedentisícštyristopäťdesiatdeväť eur a šesťdesiatsedem centov), na účet číslo 0173952368/0900, variabilný symbol 170617502.

Vdohodnutej kúpnej cene sú u každého predávajúceho zohľadnené náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v 1/3.

Výpočet dohodnutej kúpnej ceny:

- celková cena pozemkov stanovená Znaleckým posudkom 32/2015 zo dňa 18. 12. 2015 je 3.070,- Eur
 - poplatok za zhotovenie znaleckého posudku 160,- Eur
 - poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,- Eur
- Poplatky spolu: 226,- Eur

$(3.070,- \text{ Eur} : 2) - (226,- \text{ Eur} : 3) = 1.535,- \text{ Eur} - 75,33 \text{ Eur} = 1.459,67 \text{ Eur}$

Čl. 4

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. 5

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah zmluvy môžu dopĺňať alebo meniť len na základe obojstrannej dohody strán, a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, odbor katastra povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa kúpnej zmluvy podľa článku 1 až 3 kúpnej zmluvy nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Katastrálne územie Malé Straciny

1. Na liste vlastníctva č. 10
časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „C“ výmera v m2	Druh pozemku
89	1 387	Zastavané plochy a nádvoría

2. Na liste vlastníctva č. 270
časť A: Majetková podstata

Parcelné číslo	Parcely registra „E“ výmera v m2	Druh pozemku
42/2	158	Zastavané plochy a nádvoría

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno /názov/, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo /IČO/
a miesto trvalého pobytu /sídlo/ vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1. Obec Malé Straciny, Malé Straciny 86, 990 01 Veľký Krtíš
IČO 17061750

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

Spoluvlastnícky podiel:

LV č. 10 1/1

LV č. 270 1/1

ČASŤ C : ĎARCHY

Žiadne

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, po jednom rovnopise pre predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.

Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne a vážne bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Malých Stracinách dňa 28. 12. 2015

predávajúci Mgr. Pavel Ďuroš

predávajúci
Ing. Pavel Beňo

kupujúci
Obec Malé Straciny,
zastúpená starostkou Tatianou Káššayovou

